

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA.

EN LA CIUDAD DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO, COMPARECEN Y CELEBRAN POR UNA PARTE **EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL REYNALDO GONZALEZ GOMEZ Y SU SÍNDICO MUNICIPAL PSIC. ADELAIDA ELIZABETH CARVAJAL TORRES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA “**EL ARRENDATARIO**” Y POR LA OTRA EL CIUDADANO **RAUL DANIEL MARTINEZ COVARRUBIAS**, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL ARRENDADOR**” TODO MEXICANOS MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, LO QUE SE ACREDITA MEDIANTE SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES LAS CUALES SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO EN COPIA SIMPLE Y DIERON QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES ENMARCADAS DENTRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE JALISCO, MISMO QUE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1.- “EL AYUNTAMIENTO” declara ser un Organismo Público Autónomo, con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, con facultades y atribuciones propias, con la facultad para contratar y obligarse, celebrar convenio y tener la capacidad legal y necesaria para celebrar cualquier acto contractual de conformidad al artículo 115 de la Constitución Política Mexicana, artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, así como los artículos 1, 2, 3, 10 y demás relativos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

1.1.- Tener su domicilio en la calle Hermosillo #6, colonia centro, en Cañadas de Obregón, Jalisco, Código Postal 47361 y teléfono 431-4030-150.

1.2.- Encontrarse ampliamente facultado para celebrar contratos de arrendamiento con particulares y contar con la capacidad económica necesaria para cumplir la obligación contraída y contraprestación por el arrendamiento del inmueble.

2.- “EL ARRENDADOR” manifiesta ser una persona física, mexicano, mayor de edad, originario de este mismo municipio, nacido el día 27 de abril de 1961, de estado civil casado, de ocupación comerciante, con domicilio en calle Guerrero sur #26 – B, centro de Cañadas de Obregón, Jalisco, contar con la capacidad económica y legal necesaria para contratar y obligarse al tenor del presente contrato.

2.1.- Ser propietario de la finca (BODEGA) sin número, con superficie aproximada de 786.00 m2 setecientos ochenta y seis metros cuadrados, ubicada en la calle Diana Laura Riojas, colonia centro, municipio de Cañadas de Obregón, Jalisco, misma que es objeto y materia del presente contrato.

CLÁUSULAS

PRIMERA. El ARRENDADOR entrega en arrendamiento y el ARRENDATARIO recibe en tal concepto, en perfectas condiciones de uso y a su entera satisfacción, el siguiente bien inmueble: **Finca Urbana sin número # --, en la calle Diana Laura Riojas, colonia centro, municipio de Cañadas de Obregón, Jalisco**, con superficie aproximada de 786.00 m2 setecientos ochenta y seis metros cuadrados, la cual se destinará exclusivamente para **BODEGA Y/O ALMACEN**.

SEGUNDA. El término de duración del presente contrato será de **21 (veintiún) meses**, por lo que empezará a surtir sus efectos en fecha día 01 primero de Enero de 2020 dos mil veinte, **termina el fecha día 30 treinta de Septiembre de 2021 dos mil veintiuno**; por tanto, en la fecha de vencimiento el ARRENDATARIO devolverá al ARRENDADOR la posesión del inmueble objeto de este contrato en el mismo buen estado en que lo recibió, junto con sus mejoras y accesorios,

renunciando expresamente al derecho de prórroga establecido por el artículo 2099 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

TERCERA. El ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR por concepto de renta, la cantidad de **\$6,500.00 (seis mil quinientos pesos 00/100 m.n. IVA incluido) mensuales**, esta cantidad acurdan las partes que será pagada de manera trimestral por adelantado a más tardar los días 10 diez de cada mes en que deba entregarse, en el domicilio del ARRENDATARIO ubicado en la calle en la calle Hermosillo #6, colonia centro, en Cañadas de Obregón, Jalisco, o el día en que EL ARRENDADOR acuda a recibir en su caso el pago correspondiente, firmando un recibo por la cantidad que reciba.

CUARTA. Si el ARRENDATARIO no desocupa el inmueble arrendado y no lo entrega al ARRENDADOR al término de la vigencia de este contrato, seguirán corriendo el pago de rentas en los términos estipulados, sin que ello implique que se prorrogue o nove este documento.

Se exceptúa de lo anterior en caso de renovación de contrato por acuerdo de ambas partes al término de la vigencia de este.

QUINTA. Todos los arreglos, composturas que amerite el inmueble arrendado durante la vigencia del contrato, serán por cuenta del ARRENDATARIO, por tanto, será responsable de la reparación de los desperfectos que hubiere ocasionado, tanto durante la vigencia del contrato, como al desocupar la finca arrendada.

SEXTA. El consumo y pago de servicios que por su cuenta contrate, serán por cuenta del ARRENDATARIO. Al desocupar la finca arrendada el ARRENDATARIO deberá mostrar al ARRENDADOR los justificantes de encontrarse al corriente en estos pagos.

SÉPTIMA. En el supuesto de que el ARRENDATARIO desee dar por terminada en forma anticipada la vigencia del presente contrato, queda convenido que tiene la obligación de pagar al ARRENDADOR, la totalidad de la renta estipulada en la cláusula TERCERA es decir deberá estar al corriente en el pago de rentas hasta el día en que acuerden dar por terminada la relación contractual.

OCTAVA. El ARRENDATARIO recibe el inmueble arrendado sin instalación alguna, (eléctrica, hidráulica, y demás servicios);

NOVENA. Serán causales de rescisión del presente contrato:

- a. Si el ARRENDATARIO destina la finca arrendada a un fin diferente al estipulado en la cláusula PRIMERA.
- b. Si el ARRENDATARIO deja de pagar 1 un trimestre de las mensualidades de renta incrementos e intereses en la forma y términos establecidos en la cláusula TERCERA.
- c. Si el ARRENDATARIO varía el inmueble arrendado en su estructura, aun con el carácter de mejora son el previo consentimiento dado por escrito por el ARRENDATARIO.
- d. Si el ARRENDATARIO guarda, conserva o tiene en la finca arrendada materiales explosivos o inflamables de los no permitidos por la ley.
- e. Si el ARRENDATARIO tiene animales en la finca arrendada.
- f. Si el ARRENDATARIO se conduce con indecencia o inmoralidad en contra de las buenas costumbres.
- g. Si el ARRENDATARIO causa daños al inmueble arrendado.
- h. Si el ARRENDATARIO sub-arrenda, traspasa el inmueble arrendado, cede los derechos de este contrato, así como las accesiones y mejoras que en su caso le hubiere hecho al inmueble arrendado.
- i. Si el ARRENDATARIO da motivo a la rescisión del presente contrato por incurrir en cualquiera de las causales a que se ha hecho referencia, a las que prevé la ley, y en su caso, por el pago impuntual de las rentas, en el lugar y tiempo convenidos, dará motivo a que se le exija el pago de manera forzosa.

DÉCIMA. El ARRENDATARIO será responsable de los gastos y honorarios que se causen con motivo de cualesquier controversia suscitada respecto a la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ya sea en forma judicial o extrajudicial.

DÉCIMA PRIMERA. Todos los gastos e impuestos que genere la celebración del presente contrato, será por cuenta del ARRENDATARIO a excepción del Impuesto Predial e Impuesto Sobre la Renta, que serán a cargo del ARRENDADOR.

DÉCIMA SEGUNDA. Para la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Tepatlán de Morelos Jalisco.

DÉCIMA TERCERA. Para cualquier notificación con motivo del presente contrato, las partes señalan como domicilios convencionales los siguientes:

EL ARRENDADOR: calle Guerrero sur #26 – B, centro de Cañadas de Obregón, Jalisco

EL ARRENDATARIO: calle Hermosillo #6, colonia centro, en Cañadas de Obregón, Jalisco, Código Postal 47361.

DÉCIMA CUARTA. Ambas partes manifiestan que mutuamente se reconocen el carácter con que comparecen a la celebración de este contrato, por haberse justificado previamente a satisfacción de ambas partes.

DÉCIMA QUINTA. El ARRENDATARIO asume la obligación de sujetarse a las normas ecológicas y de desarrollo urbano que señalen las leyes respectivas, renunciando al beneficio establecido por el artículo 2052 del Código Civil para el Estado.

Leído que fue en voz alta el contenido del presente contrato a las partes que en el intervinieron, quienes se identifican entre si y ante los testigos que dan fe de en el presente contrato, bien enteradas de su alcance y contenido, se manifestaron conformes con el mismo estampando su firma en señal de aceptación.

ARRENDADOR



RAUL DANIEL MARTINEZ COVARRUBIAS

ARRENDATARIO



REYNALDO GONZALEZ GOMEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL



**PSIC. ADELAIDA ELIZABETH
CARVAJAL TORRES
SÍNDICO MUNICIPAL**



TESTIGOS





 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR






NOMBRE
GONZALEZ
GOMEZ
REYNALDO
DOMICILIO
- LOC CERCA BLANCA 56 A
LOC CERCA BLANCA
CAÑADAS DE OBREGON, JAL.
CLAVE DE ELECTOR GNGMRY87060714H500
CURP GOGR870607HJCNMY00 AÑO DE REGISTRO 2005 02
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCIÓN 2859
LOCALIDAD 0015 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

FECHA DE NACIMIENTO
07/06/1987
SEXO H




COMANDO JACOBO NOLASCO
COMISARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1780791357<<2859072470743
8706076H2812313MEX<02<<09171<6
GONZALEZ<GOMEZ<<REYNALDO<<<<<<

INE
ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE ELECTORAL
EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1446907333<<2856072824881
8706087H2612317MEX<01<<06108<1
GALLEGOS<ALVARADO<<ELBERTH<YOS

INE
ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE ELECTORAL
EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1453834745<<2856030888695
8401050M2612317MEX<02<<03039<3
CARVAJAL<TORRES<<ADELAIDA<ELIZ

INE
ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DE ELECTORAL
EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1453834745<<2856030888695
8401050M2612317MEX<02<<03039<3
CARVAJAL<TORRES<<ADELAIDA<ELIZ

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE GALLEGOS
ALVARADO
ELBERTH YOSSIO
DOMICILIO COL CENTRO 47380
CANADAS DE OBREGON, JAL
CLAVE DE ELECTOR GLALE87060814H700
CURP GAAE870608HJCLLL08
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCION 2856
LOCALIDAD 0001 EMISION 2016 VENCIDA 2026

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE CARVAJAL
TORRES
ADELAIDA ELIZABETH
DOMICILIO C CAPULIN 20
COL CENTRO 47380
CANADAS DE OBREGON, JAL
CLAVE DE ELECTOR CRTRAD84010514M300
CURP CAT840105MJCRRD02
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCION 2856
LOCALIDAD 0001 EMISION 2016 VENCIDA 2026

MEXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE MERCADO
GOMEZ
MARIBEL
DOMICILIO C FRAYLES VALLEJO SUR 55
COL CENTRO 47380
CANADAS DE OBREGON, JAL
CLAVE DE ELECTOR MRGMMR88011414M900
CURP MEGM880114MCEMR04
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCION 2857
LOCALIDAD 0001 EMISION 2013 VENCIDA HASTA 2023

BBVA

46472366

Páguese por este cheque a la orden de:

Fecha 15-Abril-2020

Raul Daniel Martinez Contreras

\$ 19,500.00

Diecinueve mil quinientos pesos 100/100 Moneda Nacional

BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero

MUNICIPIO DE CAÑADAS DE OBREGON JALISCO

RFC: MC0850101 5L3

OFICINA: 1844 EMPRESAS Y GOBIERNO TEPATITLAN

Nº DE CUENTA: 00191485660

TEPATITLAN DE MORELOS, JAL

* 9624

82750513960174001914856600003223

CHEQUE No.

CUENTA No.



DIA	MES	AÑO	FIRMA DE RECIBIDO
15	04	20	