

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

NUMERO 005/2019

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN MUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO REYNALDO GONZALEZ GOMEZ Y EL ARQ. ELBERTH YOSSIO GALLEGOS ALVARADO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y ENCARGADO DE HACIENDA PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO a quien se le designará como "EL ARRENDATARIO", y por la otra, la SEÑOR DIEGO TRUJILLO MORENO a quien se le designará como "EL ARRENDADOR" del servicio, quienes de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato de arrendamiento de LA PLAZA DE TOROS RODOLFO GAONA, sometiendo el mismo a las siguientes cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran:

PRIMERA: "EL ARRENDADOR" da en carácter de arrendamiento LA PLAZA DE TOROS RODOLFO GAONA, a "EL ARRENDATARIO", y este último declara aceptar en tal concepto y que pasan a formar parte del presente contrato, "EL ARRENDADOR" declara que dicho inmueble es del Municipio de Cañadas de Obregón al que representa, lo cual declara aceptar "EL ARRENDATARIO".

SEGUNDA: Que dicho inmueble es dado en arriendo por parte del "EL ARRENDADOR" a "EL ARRENDATARIO" para su uso exclusivo y con la única finalidad y destino de ser utilizados como LA PLAZA DE TOROS, el día 28 de Julio del 2019, y en las instalaciones de la misma.

TERCERA: Que el presente contrato de arriendo se pacta en la suma total de \$10,000 (Diez mil pesos 00/100 m.n.), Ambas partes acuerdan voluntariamente que en carácter de garantía por el buen uso y conservación que deberá dar "EL ARRENDATARIO" a el inmueble arrendado; mismo costo que será liquidado antes del evento. La garantía se devolverá al finalizar la relación contractual, y una vez entregados en el mismo buen estado en que se encontraban los objetos materia del arrendamiento.

2018 - 2021

CUARTA: El precio convenido incluye la venta de bebidas alcohólica, no alcohólica y comida dentro del evento; colocación de publicidad en el Municipio; apoyo de unidad de protección civil (Ambulancia y Paramédicos), Seguridad Pública, Instalaciones del rastro municipal y acceso al inmueble en días previos por cuenta de "EL ARRENDADOR"; el personal y los insumos necesarios para llevar el evento serán proporcionados por parte de "EL ARRENDATARIO".

QUINTA: Queda expresamente establecido que la devolución del inmueble arrendado deberá efectuarse en el mismo estado de conservación en el que fuera recibido por "EL ARRENDATARIO", y se realizará exclusivamente en el domicilio fijado por "EL ARRENDATARIO" para su entrega.

SEXTA: "EL ARRENDATARIO" queda obligado a poner toda diligencia en la conservación de las cosas y muebles alquilados, asumiendo la entera y absoluta responsabilidad de todo deterioro que éstas sufran, ya sea por su culpa o la de terceros, así como ante la ocurrencia de cualquier tipo de accidente, caso fortuito o fuerza mayor.

SEPTIMA: En caso de que el inmueble arrendado haya sufrido desperfecto alguno durante el transcurso del arriendo "EL ARRENDATARIO" deberá abonar el importe necesario para su reparación, compromendiéndose a hacerlo en el término prudente que para tal efecto se le otorgue por "EL ARRENDADOR".

OCTAVA: Para el supuesto que las averías o roturas que sufra el inmueble impidan su reparación total, así como también en casos de hurto, robo o extravío de los accesorios que se encuentran en el inmueble alquilados, "EL ARRENDATARIO" asume la responsabilidad por el acaecimiento de dichas contingencias, debiendo abonar el valor integral de los mismos, o en su defecto reponerlos de manera física, es decir deberá comprar un objeto igual al mueble afectado y reponerlo físicamente.

NOVENA: Queda absolutamente prohibida toda cesión, transmisión o subarriendo del presente contrato en favor de terceras personas, ya sea en forma total o parcial, gratuita u onerosa, y en general bajo cualquier otro título. Este contrato es personal e intransferible.



2018 - 2021

SE CENIA: Serán causas de rescisión automática del presente contrato las siguientes:

Por la decisión unilateral por parte de "EL ARRENDADOR".

Por renuncia expresa de "EL ARRENDATARIO".

Por incumplimiento de "EL ARRENDATARIO" de cualquiera de las obligaciones que le son impuestas.

Por actividad ilícita de "EL ARRENDATARIO".

Cualquier otra causa que haga imposible la relación contractual entre las partes.

Por último y por considerarse un contrato "Personalísimo" también terminará en todos los casos por muerte o incapacidad de "EL ARRENDADOR", o por revocación hecha por "EL AYUNTAMIENTO" en cuyos casos deberá sólo pagarse la cantidad de renta hasta ese momento devengados.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES LO RATIFICAN EN TODO SU CLAUSULADO Y CONOCEDORES DE SU ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN AL CALCE PARA CONSTANCIA EN 2 DOS TANTOS Y FRENTE A DOS TESTIGOS QUE LOS ACOMPAÑAN Y DAN FE DE LO CONTENIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

EN CAÑADAS DE OBREGÓN, JALISCO.

A LOS 21 DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2019.

"EL ARRENDADOR"



"EL ARRENDATARIO"

TESTIGOS

Hermosillo N° 6 Col. Centro CP 47360
Tel: 01 (431) 403-0101 y 403-0150 Fax Cañadas de Obregón, Jal.
www.cañadasdeobregon.jalisco.gob.mx

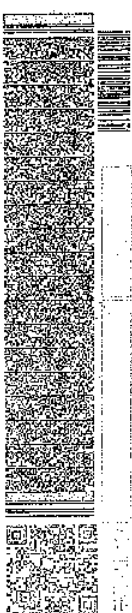


[Signature]

[Stamp]

ESTADO DE OREGÓN
SECRETARÍA DE GOBIERNO

IDMEX1780791357<<2859072470743
8706076H2812313MEX<02<<09171<6
GONZALEZ<GOMEZ<<REYNALDO<<<<<<



[Signature]

[Stamp]

ESTADO DE OREGÓN
SECRETARÍA DE GOBIERNO

IDMEX1330399930<<2136103428313
9610079H2512314MEX<00<<01285<9
TRUJILLO<MORENO<<DIEGO<<<<<<



[Signature]

[Stamp]

ESTADO DE OREGÓN
SECRETARÍA DE GOBIERNO

IDMEX1446907333<<2856072824881
8706087H2612317MEX<01<<06108<1
GALLEGOS<ALVARADO<<ELBERTH<YOS



[Signature]

[Stamp]

ESTADO DE OREGÓN
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ESTADO DE OREGÓN
SECRETARÍA DE GOBIERNO
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
ORDENAMIENTO PARA VOTAR

MONJEE
GONZALEZ
GOMEZ
REYNALDO
DOMICILIO
LOC CERCA BLANCA 56 A
LOC CERCA BLANCA
CANADAS DE OREGON, JAL.
CLAVE DE ELECCION GNGMRS78080714H300
CLAVE GOG8670607HICMAY00
ESTADO 14
MUNICIPIO 117
SECCION 2858
LOCALIDAD 0915
EMISION 2018
VIGENCIA 2028



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
ORDENAMIENTO PARA VOTAR

MONJEE
TRUJILLO
MORENO
DIEGO
DOMICILIO
C GRAL FRANCISCO RAMIREZ 121
COL AGUA CALIENTE 47140
SAN MIGUEL EL ALTO, JAL.
CLAVE DE ELECCION TBMDS96100714H600
CLAVE TUMDS81007HICRRG06
ESTADO 14
MUNICIPIO 089
SECCION 2136
LOCALIDAD 0601
EMISION 2015
VIGENCIA 2025



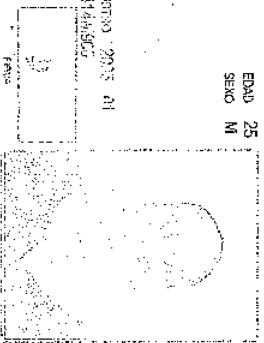
MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
ORDENAMIENTO PARA VOTAR

MONJEE
GALLEGOS
ALVARADO
ELBERTH YOSSIO
DOMICILIO
C RIDALGO ORIENTE 78
COL CENTRO 47880
CANADAS DE OREGON, JAL.
CLAVE DE ELECCION GALEL37080814H700
CLAVE GAES870809HUCILL08
ESTADO 14
MUNICIPIO 117
SECCION 2856
LOCALIDAD 0001
EMISION 2016
VIGENCIA 2026



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
ORDENAMIENTO PARA VOTAR

MONJEE
MERCADO
GOMEZ
MARIBEL
DOMICILIO
C FRILES VALLEJO SUR 65
COL CENTRO 47360
CANADAS DE OREGON, JAL.
CLAVE DE ELECCION GNGMRS78080714H300
CLAVE GOG8670607HICMAY00
ESTADO 14
MUNICIPIO 117
SECCION 2857
LOCALIDAD 0001
EMISION 2013
VIGENCIA 2023





[Signature]

[Signature]

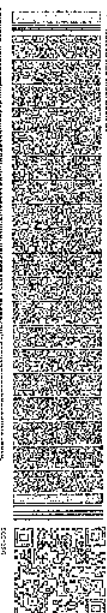
IDMEX1780791357<<2859072470743
8706076H2812313MEX<02<<09171<6
GONZALEZ<GOMEZ<<REYNALDO<<<<<<



[Signature]

[Signature]

IDMEX1330399930<<2136103428313
9610079H2512314MEX<00<<01285<9
TRUJILLO<MORENO<<DIEGO<<<<<<



[Signature]

[Signature]

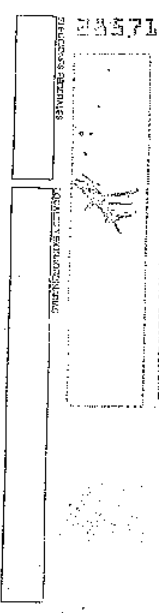
IDMEX1446907333<<2856072824881
8706087H2612317MEX<01<<06108<1
GALLEGOS<ALVARADO<<ELBERTH<YOS



[Signature]

[Signature]

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA TALLAS,
DIFERENCIAS O BARRAS INCOMPLETAS.
EL TALLER ESTÁ OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL DADO DE CANCELACIÓN EN
COPIA A LOS SUJETOS A QUIEN CORRESPONDE.
REANUDO LABORAL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GONZALEZ
GOMEZ
REYNALDO
DOMICILIO
LOC CERCA BLANCA 66 A
LOC CERCA BLANCA
CAÑADAS DE OREGON, JAL.
CLAVE DE ELECTOR GNGR8706074HCHMAY00
CURP GNGR8706074HCHMAY00
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCION 2859
LOCALIDAD 0001 EMISSION 2016 VIGENCIA 2023

FECHA DE INCREMENTO
07/06/1987
SEXO M



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
TRUJILLO
MORENO
DIEGO
DOMICILIO
C GRAL FRANCISCO RAMIREZ 121
COL AGUA CALIENTE 47140
SAN MIGUEL EL ALTO, JAL.
CLAVE DE ELECTOR TRMDO096100714H800
CURP TRMDO96100714HCHRG06
ESTADO 14 MUNICIPIO 080 SECCION 2136
LOCALIDAD 0001 EMISSION -2016 VIGENCIA 2023

FECHA DE INCREMENTO
07/06/1986
SEXO M



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GALLEGOS
ALVARADO
ELBERTH YOSSIO
DOMICILIO
C HIDALGO ORIENTE 76
COL CENTRO 47360
CAÑADAS DE OREGON, JAL.
CLAVE DE ELECTOR GALE87060814H700
CURP GALE87060814HCHLLO8
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCION 2856
LOCALIDAD 0001 EMISSION 2016 VIGENCIA 2026

FECHA DE INCREMENTO
08/06/1987
SEXO H



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GOMEZ
MARIBEL
DOMICILIO
C FRANCES VALLEJO SUR 55
COL CENTRO 47360
CAÑADAS DE OREGON, JAL.
CLAVE DE ELECTOR GMR87060814HCHLLO8
CURP GMR87060814HCHLLO8
ESTADO 14 MUNICIPIO 117 SECCION 2857
LOCALIDAD 0001 EMISSION 2013 VIGENCIA 2023

EDAD 25
SEXO M

2013 VIGENCIA 2023

